

VOL.4 平成21年 春 **どんぐり** EXPRESS

住宅・建築業界の動向

昨年末から今年にかけては法改正や新しい制度が生まれ対応に追われる目まぐるしい業界環境となりました。昨年11月28日から建物請負契約を締結する前に宅建業者と同様に重要事項説明を一・二級建築士が説明をすることとなりました。4月1日以降は消費生活用製品安全法に基づいて特定保守製品の指定を受ける住宅設備機器9品目は法廷説明事項を建て主に説明しなければならない。同じく4月1日から改正省エネ法が施行されトップランナー方式ではあるが確実にエネルギー消費量の少ない住宅が増え始めます。また、10月1日以降に引渡しとなる住宅には住宅瑕疵担保履行法により施工者は瑕疵保険に加入するか保証金を供託しないとならない。他には6月4日から長期優良住宅普及促進法が施行になり一般のお客様へ売り込みが加熱しそう・・・

シリーズ《頭のよい子が育つ家》を造る ③

10ヶ条 その3 「おうちの中で引っ越ししてみよう」
家中を勉強スペースにしようというのを一歩進めて、おうちの中で時々引っ越しをして気分をリフレッシュする(環境を変える)ことを半年に一度くらいやりましょう。いまお子さんが使っている部屋をひょいと別の部屋に移してみる、子供にとっては立派な引っ越しになります。兄弟で別々の部屋を持っている場合には部屋を交換してみましょう。また、片方の部屋を寝たり遊んだりする部屋にし、もう一方を勉強部屋にして共有するというように様々なパターンを試みると良いでしょう。気楽にノマド(遊牧民)気分を味わうことができます。環境に応じたいろいろな考え方・対応力・豊富な想像力が身に付くようになるのではと思いますので是非取り入れてはいかがでしょうか。

オリジナル無垢の家具・木製ら旋階段を見て

“どんぐりの家”にピッタリの自然素材の無垢の家具をご用意致しました。どこの家具屋さんでも取り扱っていない全くオリジナルな商品です。使い易さを追求した工夫あふれる家具を是非ご覧下さいませ。ダイニングチェアが回転して立ったり座ったりが楽々です(椅子を引きずらなくて済みます)等々、人間工学に基づき設計してあります。桐・赤松・ヒバと“どんぐりの家”と同じ素材を使用したシリーズです。桐のベッド(シングル・セミダブル)、肩こりによく効く炭枕+竹炭マット、ホワイトダックダウンを90%使用表地シルク100%羽毛量 1.5kg の羽毛布団もあります。なかなか他では見れない手造り感覚の木製らせん階段を展示しました、スギと赤松の2種類あります、スギの方を展示中ですので是非見に来てください!

不動産・建築業界の動向

引続き大型倒産が目立った、不動産業界は大手マンション分譲業者の日本総合地所(東証1部)・ニチモ(東証2部)・アゼル(東証・大証1部)・ジョイントコーポレーション(東証1部)など、建築業界では松本建工(FPの家のFC本部)・富士ハウス・アーバンエステートなどがTVでも話題になった。この東葛地域の動向では昨年後半から今年3月までの取引状況が最悪に近い状況にあったが4月から回復傾向になり大手仲介業者さんも忙しさが戻ってきたようです。(景気回復政策の影響が出始めているのではと感じます)また同様に今年3月位まで最悪の状況にあったローコスト建売業者が組織再編を旨く行い残ったところが復活傾向になっているようです。住宅着工戸数は80万~90万戸に大幅減少傾向で量より質へ・・・

**幕張メッセにて
東京電力主催 住宅フェア
展示会 出展風景**



2009年5月

フットサル大会 本年度は4月と8月の2回開催!

H18 年4月より“どんぐり杯”フットサル大会を年3回のペースで開催していましたが今年度は2回開催です。現在の参加チームは①コンパツ税理士法人チーム②佐野設計チーム③千葉興業銀行チーム④大工・職人さんチーム⑤鈴木チーム⑥タカラスタンダードチーム⑦千葉銀行チーム⑧グッドリビングの8チームとなりました。いずれも仲よし仕事仲間達です。ガチンコ勝負から、女性だけの試合・子供だけの試合・混合チームなど皆で楽しめる大会です。毎回ゲーム終了後は隣の湯の郷で汗を流した後宴会で2度目の盛り上がりです。宴会だけ参加の人も多数おられますね。チームを作って参加も・数人での参加も歓迎しています。8月の大会は打倒・鈴木チーム、2連覇を阻止が合言葉になっているようです……

当社の動向

みずき2丁目に約2年前に建築しました“みずきモデルハウス”がこの度大切使って頂ける良いお客様に巡り会いましてご売却致しました。ご愛顧頂きまして有難うございました。新たにみずき1丁目に長期優良住宅モデル事業に採択された“NEWみずきモデルハウス”を近日着工する予定です。本店隣の“どんぐりの家モデルハウス”もご好評頂きまして月平均30組以上のお客様にご覧頂くようになりました。自然素材三点セット・四点セット・五点セットを多くの皆様へご紹介して行きたいと存じます。また「生産者の顔が見える木の家づくり」に力を入れて参りたいと思います、日本各地の生産者が丹精込めて育てあげた樹木を幅広くご紹介し生産者とお施主様を近づけて行きたいと存じます。CASBEE 戸建評価員資格取得にも力を入れて行きたいと思っております性能評価に留まらず環境評価も

生産者の顔が見える木の家づくり!

今回は「吉野桜井木材成年クラブ」の紹介です

奈良県内でも有数の木材産地の吉野町と桜井市の製材所と林業関係者15名の若手により結成されたグループです。吉野スギ・ヒノキを使った構造材・造作材・床板・磨き丸太から家具・社寺建築材まで様々な用途に対応可能です!吉野材の最大の特長は芯が円心にあり曲がり少なく年輪幅が細かく均一であり強度が高く色艶がよいところです。その材を育成する為 1ha あたり 8000~12000本の高密度の密植を行い植林後5年間下草刈をかかさず外形を丸く芯を中心に真っすぐで先細りや節の少ない良材を作るため定期的に枝打ちを行い間伐もどンドン行います。枝葉をつけたまま半年自然乾燥の葉枯らしをし無傷で良質材を出荷する為ヘリコプターを使います!

“どんぐりの家”が幕張メッセへ 報告編

5月23日(土)24日(日)の2日間、幕張メッセで行われた東京電力主催の展示会「オール電化住宅フェア'09in幕張」へ出展して参りました。大手ハウスメーカーと厳しい入会基準をクリアした東京電力電化推進パートナー千葉ビルダー13社(当社も昨年仲間入りです)と大手住宅機器メーカー等約90社が一同に集まり、住宅購入予定者・リフォーム・増改築予定者等期間中約 12,000 人の来場者の方に“どんぐりの家”の良さを知って頂くとう頑張っ参りました。今回も設営を専門業者に頼らず野田から全部持込み自分たち皆で手造り設営し接客して最後まで皆で片付けをしゴミを出さないエコ出展活動をしました。丁度新型インフルエンザが出始めマスクが配られる等少々異様な雰囲気の中開催され入場者数はちょっと少ない・・・

自然素材グッズ販売開始! シャンプー&コンディショナー
ボディソープ&クリーム
インドアスプレー
無添加せっけん&ハンドソープ
エッセンシャルオイル
アロマキャンドル
等々ギフトセットも!

とっておきの D・Yグッズ
お店 “プロショップはじめ”
紹介! プロ用品をコンビニ感覚で
流山街道沿い

アフター工事 フリー☎
ホットラインを 0120
作りました 6 0 0
4 0 5
(水曜定休日)